

DE HOEK

Een ontwikkeling van:

MULLENERS VASTGOED

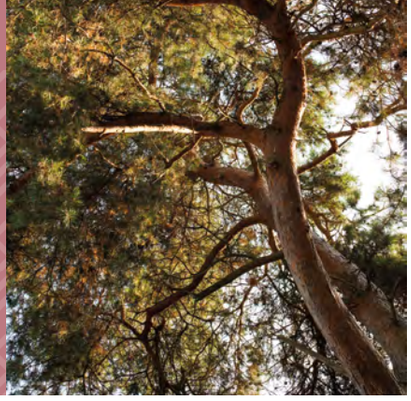
ontwikkelen & beleggen

rij- en hoekwoningen in Meijel



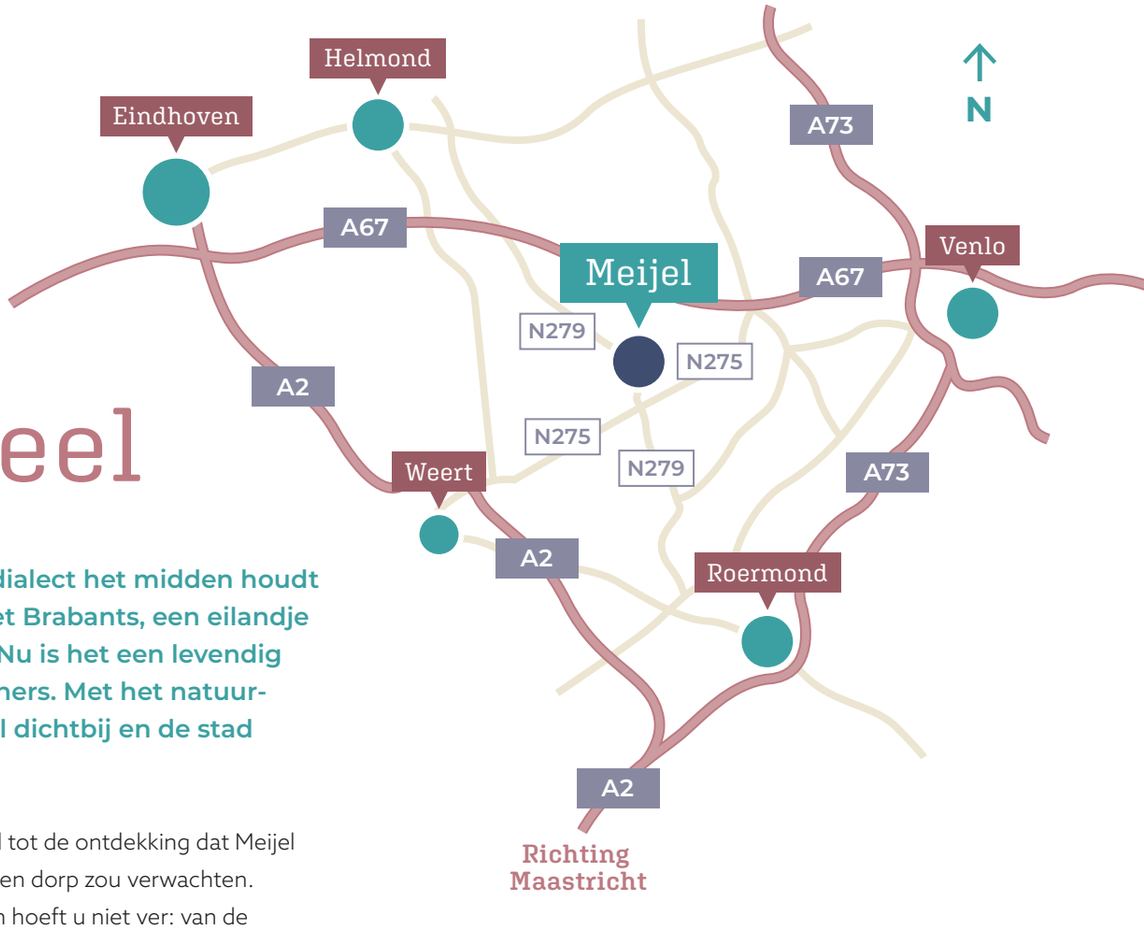
Vogelvlucht impressie van de nieuwe fase van woonwijk De Hoek
Omslag: straataanzicht kavel 74, 73, 72 en 71







Thuis in de Peel



Ooit was Meijel, waar het dialect het midden houdt tussen het Limburgs en het Brabants, een eilandje in de ruige, drassige Peel. Nu is het een levendig dorp met ruim 6.500 inwoners. Met het natuurschoon van De Groote Peel dichtbij en de stad binnen handbereik.

Wie zich hier vestigt, komt al snel tot de ontdekking dat Meijel meer te bieden heeft dan u van een dorp zou verwachten. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver: van de supermarkt en de versmarkt tot de ambachtelijke slager en de speciaalzaken. Ook voor de huisarts en de fysiotherapeut blijft u gewoon in Meijel.

Heeft u jonge kinderen? In het dorp zelf vindt u een kinderopvang en een basisschool. Voor de middelbare school fietsen ze later naar Panningen, waar ze terechtkunnen voor alle niveaus, van vmbo tot en met gymnasium.

En dan het dorpsleven. Op zomeravonden zitten de terrassen in het centrum vol. In het gemeenschapshuis, waar ook de bibliotheek zit, komen tientallen verenigingen en stichtingen samen. Voor sport, muziek of vrijwilligerswerk is er volop keuze. Langs de lijn of na een repetitie leert u vanzelf nieuwe mensen kennen.

Dat gevoel van samen heeft in Meijel zelfs een eigen naam: Peelgeluk. Onder die naam werken inwoners, verenigingen en ondernemers samen aan een zorgzaam, veilig, gezond en schoon dorp waar jong en oud het naar hun zin hebben. Nieuwe inwoners maken ze graag wegwijs, zodat u zich hier binnen de kortste keren thuis voelt.



De Peel om de hoek

Wonen in De Hoek is wonen aan de rand van het Peellandschap. Toch heeft u alles binnen bereik. Wat u dagelijks nodig heeft, vindt u in Meijel zelf. En Nederweert, Asten, Someren en Panningen liggen vlakbij.

Meijel ligt op de grens van Limburg en Brabant, aan de N279 en de N275. Weert, Venlo, Roermond en Eindhoven bereikt u daardoor met de auto in ongeveer een halfuur. Handig voor uw werk, een middag shoppen of een avondje uit. Verder zijn er goede busverbindingen met de omliggende plaatsen en steden.



De natuur begint hier om de hoek. Vanuit het park aan de zuidkant van de wijk loopt u zo het buitengebied in, langs kanalen die nog herinneren aan de tijd dat hier turf werd gestoken. En tegen Meijel aan ligt Nationaal Park De Groote Peel: ruim 1.400 hectare hoogveen, heide en water, waar meer dan honderd vogelsoorten broeden.

Ook op de fiets valt er volop te ontdekken. Vanuit Meijel fietst u zo het afwisselende Peellandschap in, langs uitgestrekte natuurgebieden, sfeervolle dorpjes en karakteristieke Limburgse en Brabantse landschappen. Ideaal voor een ontspannen fietstocht of een actieve middag in de buitenlucht.






Steegstraat
Steegstraat
Kransakker
Kransakker
Steenkampseweg
Steenkampseweg
Jan Thijssensteeg
Jan Thijssensteeg
N
1
2
3
9
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
94
95
98
99
100
101
102
Toekomstige ontwikkeling



Ruimte voor groen

Het nieuwe deel van De Hoek grenst aan de bestaande bebouwing en ligt tussen de Steegstraat, de Steenkampseweg en de Jan Thijssensteeg. Het plan is ruim opgezet, met veel groen en niet meer bestrating dan nodig. Tussen de huizen door kijkt u zo het landschap in. Dat geeft De Hoek een open, typisch dorps karakter. De architectuur en wandelpaden sluiten aan op het bestaande deel, zodat beide samen één geheel vormen.

Centraal in het plan liggen de wadi's: verdiepte groenzones die bij een flinke bui het regenwater opvangen en langzaam in de bodem laten zakken. Aan de zuidkant gaat de wijk over in een park met bomen, grasvelden en wandelpaden. Daar staan de parkwoningen. Wonen en groen lopen hier naadloos in elkaar over.

En de auto? De parkeerplaatsen liggen in parkeerhoven vlak bij huis. Deze zijn uitgevoerd in grasbetontegels: dat oogt natuurlijk, warmt minder snel op en laat bovendien regenwater door. Zo blijft de buurt groen, ook waar de auto staat.

De volgende koopwoningen zijn beschikbaar:

Rijwoning basis:
Kavelnummer 60 en 61

Rijwoning plus:
Kavelnummer 62, 72 en 73

Hoekwoning:
Kavelnummer 59, 63 en 71

De architect aan het woord:

Een buurt die bij Meijel past



Architect Ruud Rats van Bureau Boosten Rats ontwierp het plan en de woningen voor het nieuwe deel van De Hoek. Zijn uitgangspunt? Een buurt die past bij het dorp én bij het landschap eromheen.

Het nieuwe deel ligt op de overgang van het dorp naar het buitengebied. De belangrijkste ambitie van de eerste fase was een dorpse woonbuurt die samenhangt en past bij Meijel. Die lijn trekken we door, met meer verschillende woningen: voor starters, jonge gezinnen en senioren. Een aantal woningen bouwen we standaard levensloop-bestendig, met alle woonfuncties op de begane grond. Zo kunnen kopers een woning kiezen die past bij hun eigen wensen.

> “De verbinding tussen binnen en buiten speelt een belangrijke rol in het ontwerp.”
>
> Ruud Rats

Minstens zo belangrijk is de woonomgeving. Wonen in het groen staat centraal, met zo min mogelijk verharding en veel ruimte voor groen, uitzicht en rust. Ook in de woningen zoeken we die verbinding tussen binnen en buiten, bijvoorbeeld met grote, verdiepingshoge ramen op de begane grond die uitkijken op het landschap.

De architectuur is een hedendaagse vertaling van het dorpse en landelijke, ook in maat en schaal. De meeste woningen hebben twee lagen met een kap. We zoeken rust, eenheid en eenvoud, en onderstrepen die met gevelsprongen, overstekende dakranden met onopvallende goten en gemetselde penanten. Op bijzondere hoeken kijken woningen naar twee kanten of krijgen ze een eigen accent. De materialen hebben een natuurlijke uitstraling: zandkleurig metselwerk en dakpannen die aansluiten bij de eerste fase. Vakmanschap in de detaillering vinden we daarbij belangrijk.

De parkwoningen zijn een bijzondere woonvorm. Ze staan als losse elementen samen in het vrij toegankelijke landschap, met twee woonlagen en een plat dak. Open en gesloten gevels wisselen elkaar af en de berging is opgenomen in het bouwvolume. Ook hier hebben we gekozen voor een natuurlijk materiaal dat opgaat in het landschap: bruin metselwerk.

bureau boosten rats bna
ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW
St. Maartenslaan 14a01, Maastricht
+31 (0)43 – 325 40 61
www.boostenrats.nl

Comfortabel wonen, zuinig met energie

Alle woningen krijgen energielabel A+++ en worden gasloos verwarmd. Dat merkt u in uw wooncomfort én aan uw energierekening.

Een warmtepomp verwarmt het huis en de vloerverwarming verdeelt die warmte gelijkmatig over de ruimte. Dus geen koude voeten en geen radiatoren onder de ramen. Goede isolatie en HR++ glas houdt de warmte binnen en de kou buiten. Het ventilatiesysteem met warmteterugwinning ververst de lucht, terwijl het de warmte van de afgevoerde lucht opnieuw gebruikt.

Zo zijn de woningen duurzaam en energiezuinig gebouwd.



Tuinaanzicht kavel 71



DE HOEK

rij- en hoekwoningen in Meijel



Interieur rijwoning basis

rijwoning basis

Ruimte om te groeien

De rijwoningen beschikken over drie woonlagen, twee ruime slaapkamers en een zolder die u desgewenst laat afwerken als derde slaapkamer. U heeft de keuze uit een rijwoning basis of een rijwoning plus die verderop in deze brochure wordt toegelicht. U kunt de woning volledig afstemmen op uw persoonlijke woonwensen.

Beneden loopt de woonkamer met open keuken door van de straat tot de tuin. Aan de voorzijde kookt u, in het midden bevindt zich het eetgedeelte en aan de tuinzijde is volop ruimte voor de zithoek, over de volle breedte van de woning. Vanaf de bank kijkt u zo de tuin in.

Op de eerste verdieping liggen de twee slaapkamers en de badkamer met inloopdouche en wastafel. Optioneel kunt u hier kiezen voor een tweede toilet. De hoofdslaapkamer kijkt fraai uit over de tuin. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is even breed en uitstekend te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

Via een vaste trap bereikt u de zolder, waar de installaties en de aansluitingen voor wasmachine en droger een plek hebben. Optioneel kunt u hier ook kiezen voor een dakraam. Wilt u méér van de zolder maken? Kies dan voor een afgesloten techniekruimte en laat de overige ruimte afwerken als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

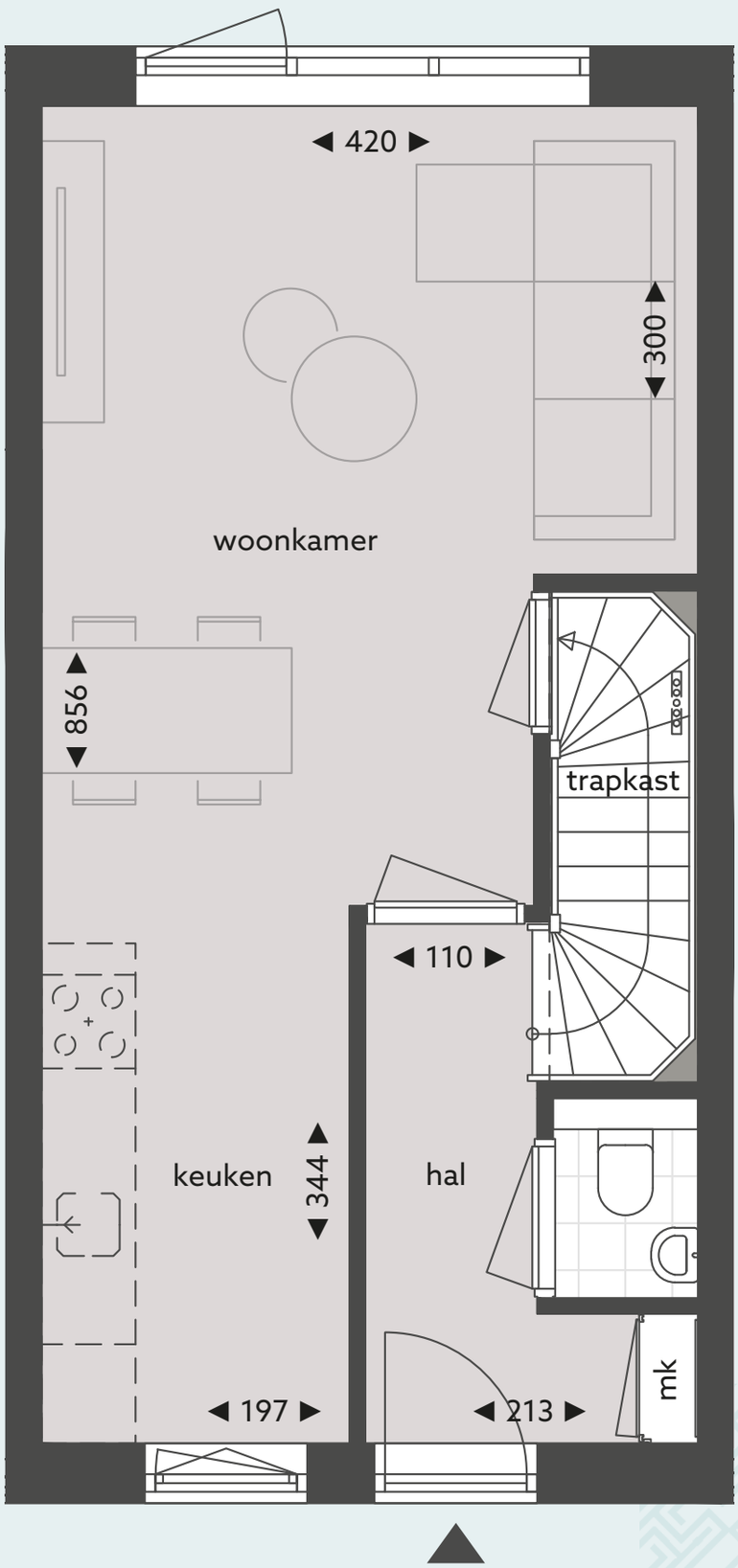
Kenmerken:

- Woonkamer met open keuken, van straat tot tuin
- Twee ruime slaapkamers, derde mogelijk op zolder
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Vaste trap naar de zolder
- Optioneel toilet op de badkamer
- Optioneel dakraam op verdieping 2
- Optioneel afgesloten techniek-ruimte op verdieping 2
- Gasloos, energielabel A+++
- Gebruiksoppervlakte circa 72 m^2, perceeloppervlakte circa 96 m^2

begane grond

rijwoning basis

getekend: kavelnummer 60
gespiegeld: kavelnummer 61

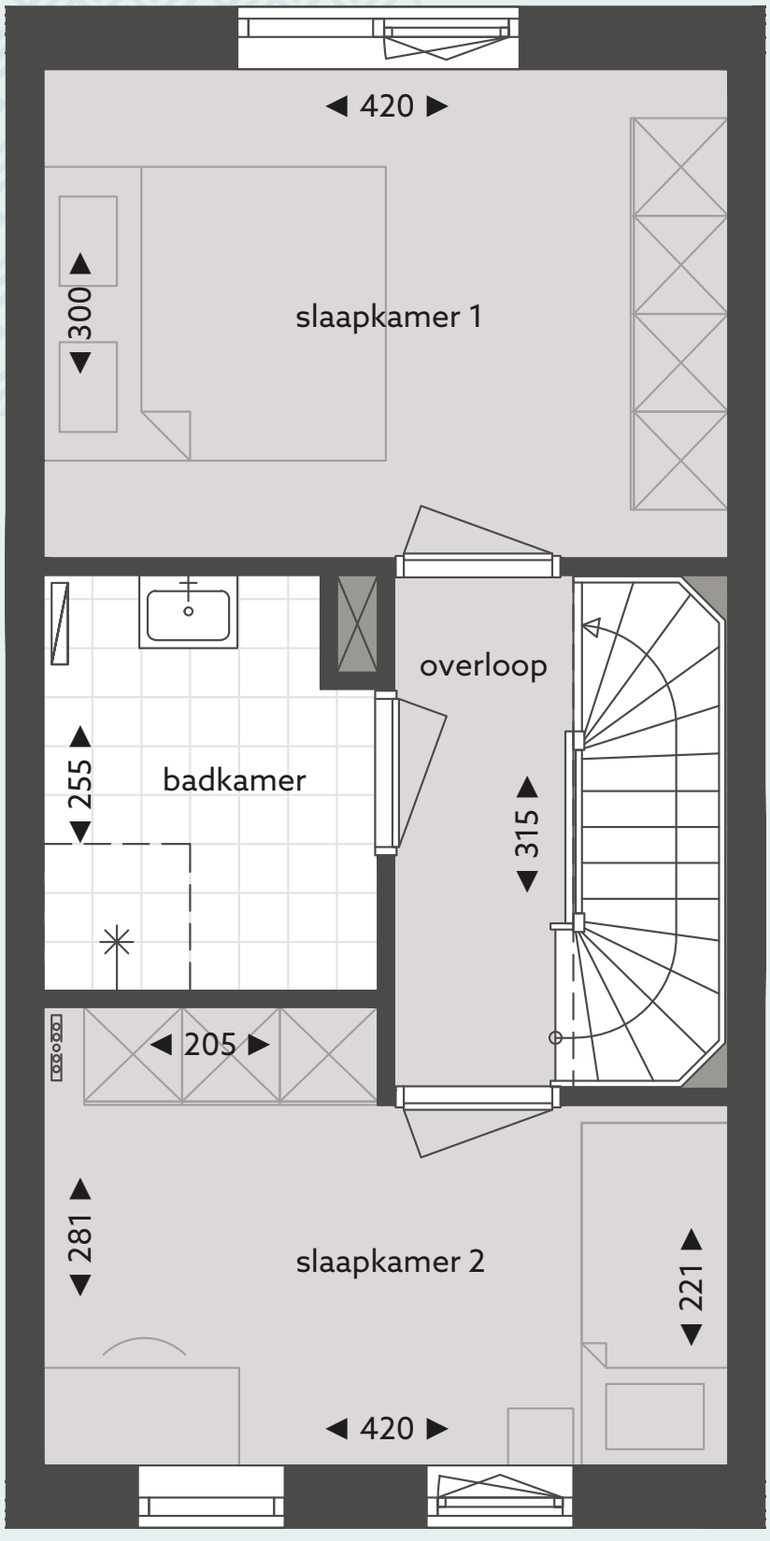


mk : meterkast
: verdeler vloerverwarming

verdieping 1

rijwoning basis

getekend: kavelnummer 60
gespiegeld: kavelnummer 61

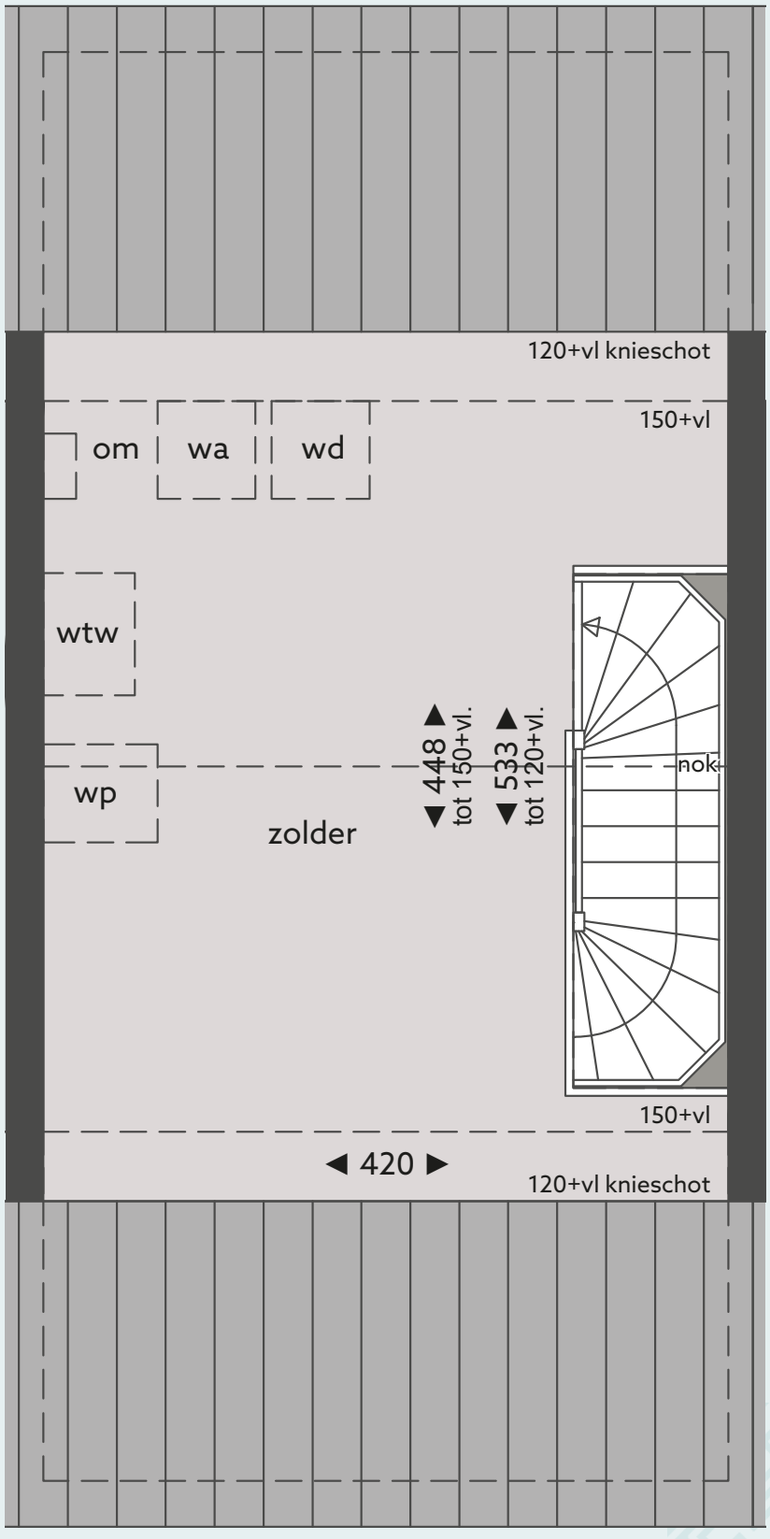


: verdeler vloerverwarming
: verwarming

verdieping 2

rijwoning basis

getekend: kavelnummer 60
gespiegeld: kavelnummer 61



wtw : warmteterugwin-unit
wp : warmtepomp
om : omvormer
wa : opstelplaats wasautomaat
wd : opstelplaats wasdroger
vl : vloer



Interieur rijwoning plus

rijwoning plus

Ruimte om te groeien

De rijwoningen beschikken over drie woonlagen, twee ruime slaapkamers en een zolder die u desgewenst laat afwerken als derde slaapkamer. U kunt de woning volledig afstemmen op uw persoonlijke woonwensen.

Beneden loopt de woonkamer met open keuken door van de straat tot de tuin. Aan de voorzijde kookt u, in het midden bevindt zich het eetgedeelte en aan de tuinzijde is volop ruimte voor de zithoek, over de volle breedte van de woning. Vanaf de bank kijkt u zo de tuin in. Bij de rijwoningen plus is de woonkamer 1,20 meter dieper dan bij de rijwoning basis, waardoor u geniet van extra leefruimte en een nog ruimtelijker gevoel.

Op de eerste verdieping liggen de twee slaapkamers en de badkamer met inloop-douche, wastafel en toilet. De hoofdslaapkamer kijkt fraai uit over de tuin. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is even breed en uitstekend te gebruiken als kinder-kamer, werkkamer of logeerkamer.

Via een vaste trap bereikt u de zolder, waar de installaties en de aansluitingen voor wasmachine en droger een plek hebben. De rijwoning plus beschikt over een dakraam dat de zolder overdag verlicht. Wilt u méér van de zolder maken? Kies dan voor een afgesloten techniekruimte en laat de overige ruimte afwerken als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

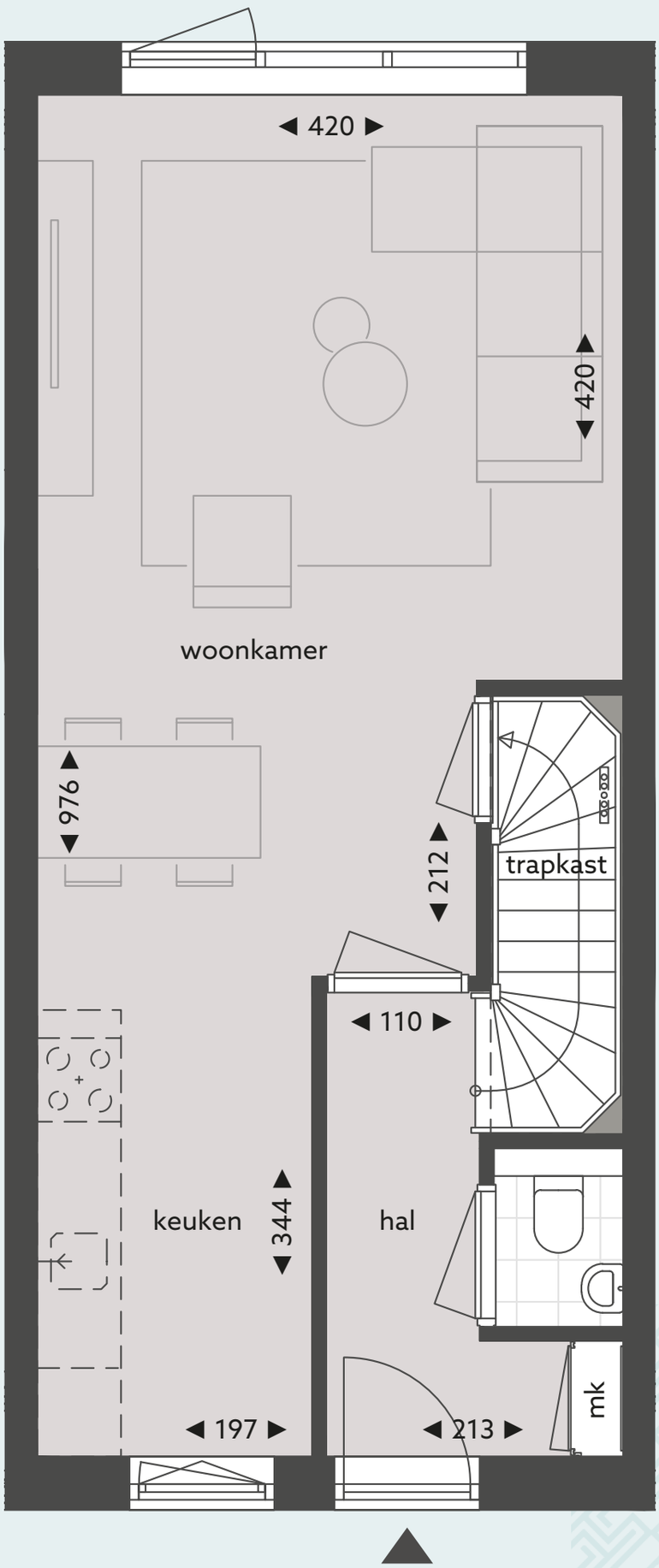
Kenmerken:

- Woonkamer met open keuken, van straat tot tuin
- Woonkamer 1,20 m dieper dan de rijwoningen basis
- Twee ruime slaapkamers, derde mogelijk op zolder
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet
- Vaste trap naar de zolder
- Zolder met dakraam
- Optioneel afgesloten techniek-ruimte op verdieping 2
- Gasloos, energielabel A+++
- Gebruiksoppervlakte circa 96 m^2, perceeloppervlakte vanaf circa 95 m^2 tot circa 104 m^2

begane grond

rijwoning plus

getekend: kavelnummer 62 en 72
gespiegeld: kavelnummer 73

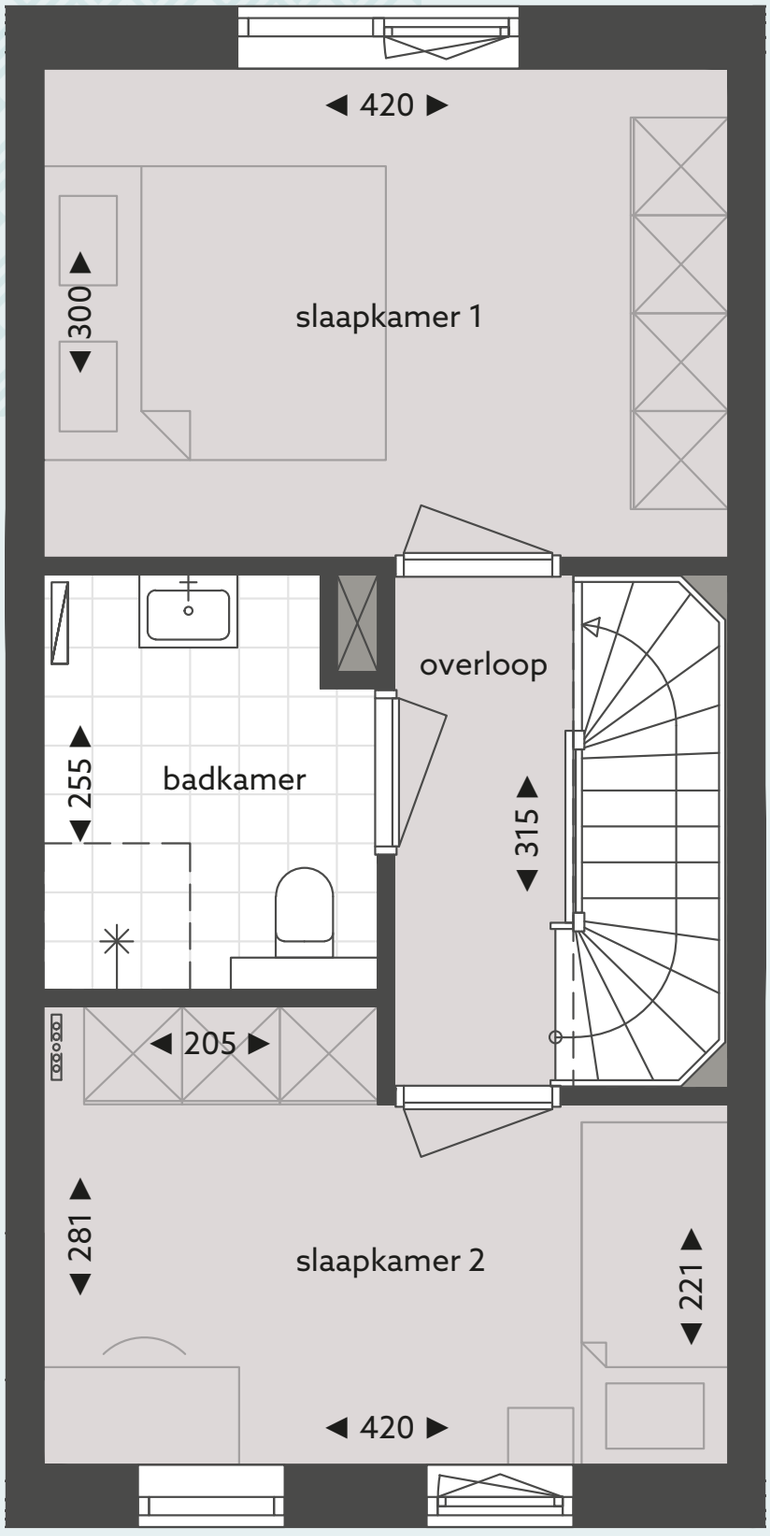


mk : meterkast
: verdeler vloerverwarming

verdieping 1

rijwoning plus

getekend: kavelnummer 62 en 72
gespiegeld: kavelnummer 73

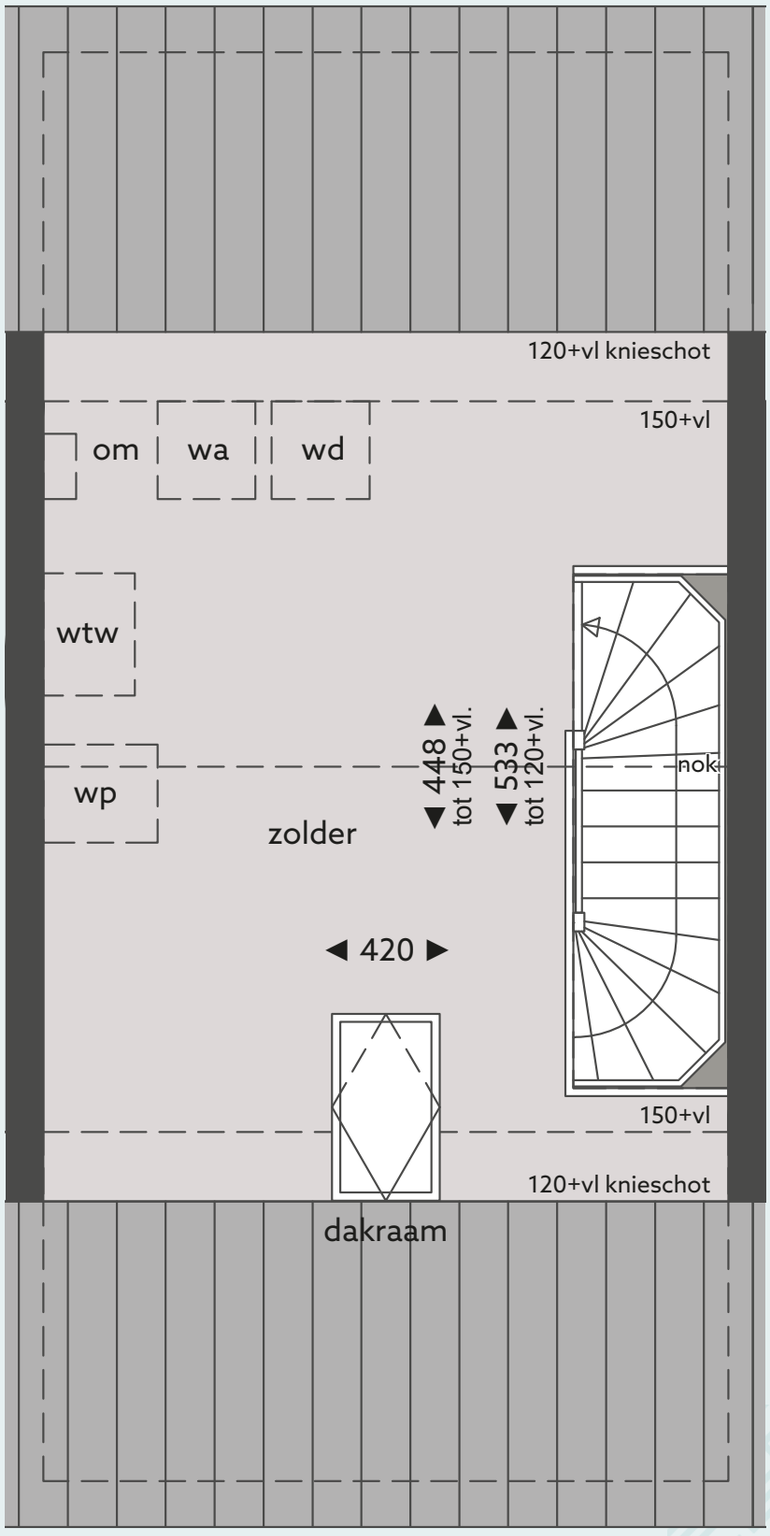


: verdeler vloerverwarming
: verwarming

verdieping 2

rijwoning plus

getekend: kavelnummer 62 en 72
gespiegeld: kavelnummer 73



wtw : warmteterugwin-unit
wp : warmtepomp
om : omvormer
wa : opstelplaats wasautomaat
wd : opstelplaats wasdroger
vl : vloer



Straataanzicht kavel 74, 73, 72 en 71

hoekwoning

Ruimte om te groeien

De hoekwoningen beschikken over drie woonlagen, twee ruime slaapkamers en een zolder die u desgewenst laat afwerken als derde slaapkamer. U kunt de hoekwoning volledig afstemmen op uw persoonlijke woonwensen.

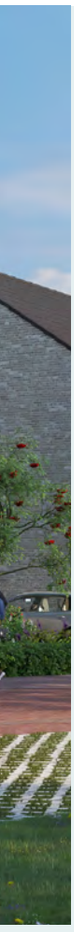
Beneden loopt de woonkamer met open keuken door van de straat tot de tuin. Aan de voorzijde kookt u, in het midden bevindt zich het eetgedeelte en aan de tuinzijde is volop ruimte voor de zithoek, over de volle breedte van de woning. Vanaf de bank kijkt u zo de tuin in. Met de optionele uitbouw van de begane grond maakt u de woonkamer nog eens 1,20 meter dieper, waardoor u geniet van extra leefruimte en een nog ruimtelijker gevoel.

Op de eerste verdieping liggen de twee slaapkamers en de badkamer met inloop-douche, wastafel en toilet. De hoofdslaapkamer kijkt fraai uit over de tuin. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is even breed en uitstekend te gebruiken als kinder-kamer, werkkamer of logeerkamer.

Via een vaste trap bereikt u de zolder, waar de installaties en de aansluitingen voor wasmachine en droger een plek hebben. De hoekwoning beschikt over een dakraam dat de zolder overdag verlicht. Wilt u méér van de zolder maken? Kies dan voor een afgesloten techniekruimte en laat de overige ruimte afwerken als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Kenmerken:

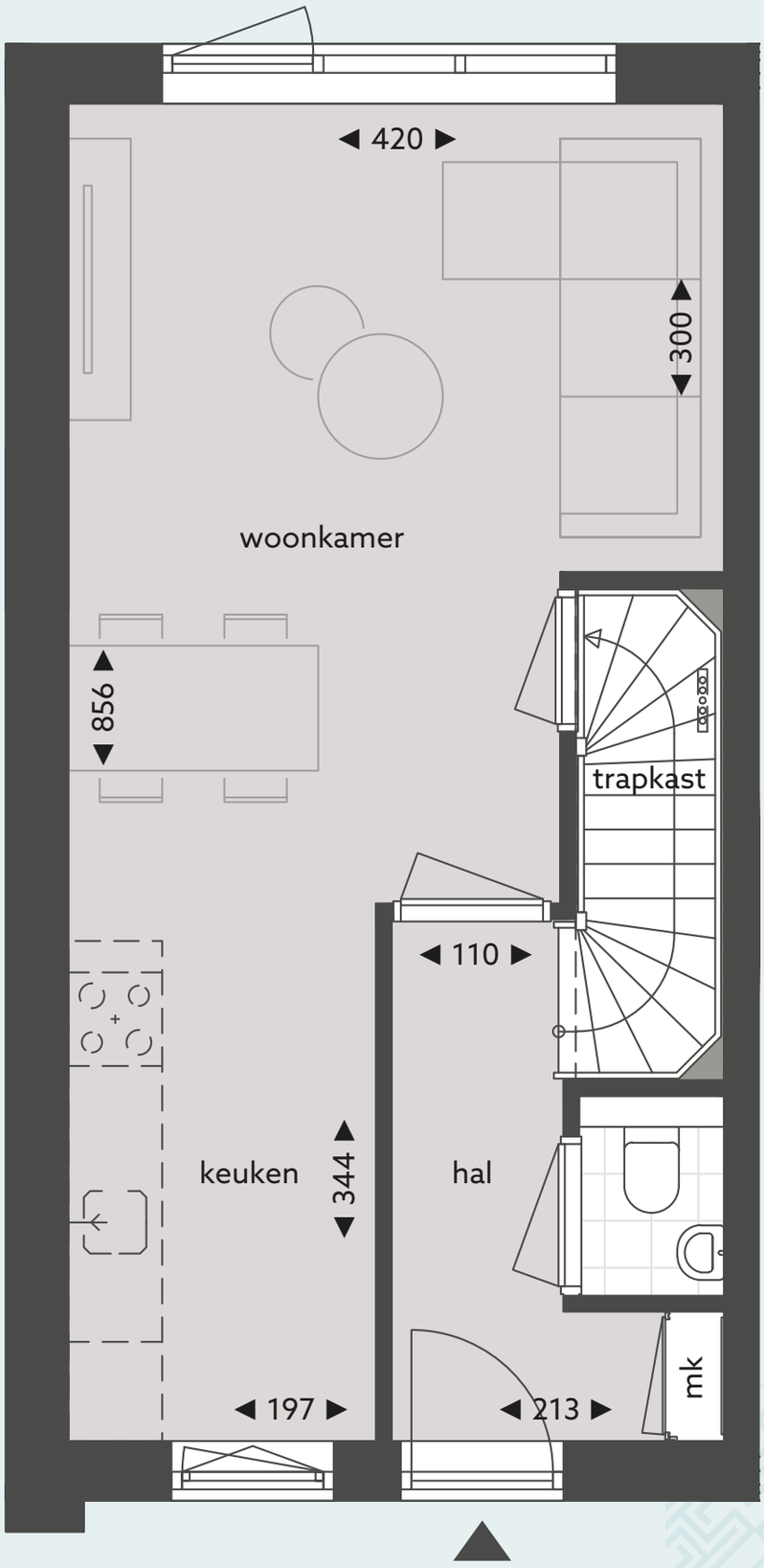
- Woonkamer met open keuken, van straat tot tuin
- Twee ruime slaapkamers, derde mogelijk op zolder
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet
- Vaste trap naar de zolder
- Zolder met dakraam
- Optioneel uitbouw begane grond met 1,20 m.
- Optioneel afgesloten techniek-ruimte op verdieping 2.
- Gasloos, energielabel A+++
- Gebruiksoppervlakte circa 91 m^2, perceeloppervlakte vanaf circa 101 m^2 tot circa 146 m^2



begane grond

hoekwoning

getekend: kavelnummer 63
gespiegeld: kavelnummer 59 en 71

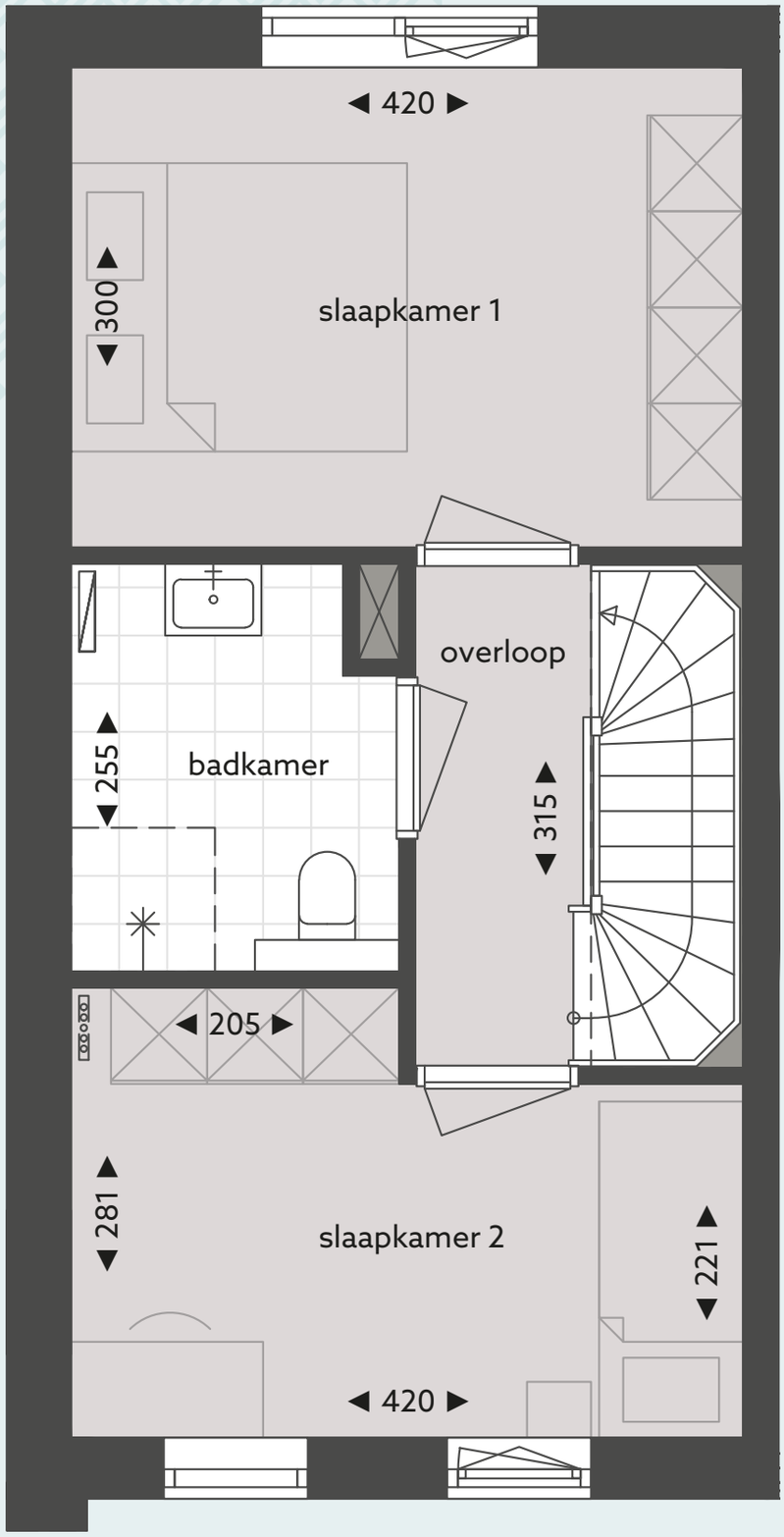


mk : meterkast
: verdeler vloerverwarming

verdieping 1

hoekwoning

getekend: kavelnummer 63
gespiegeld: kavelnummer 59 en 71

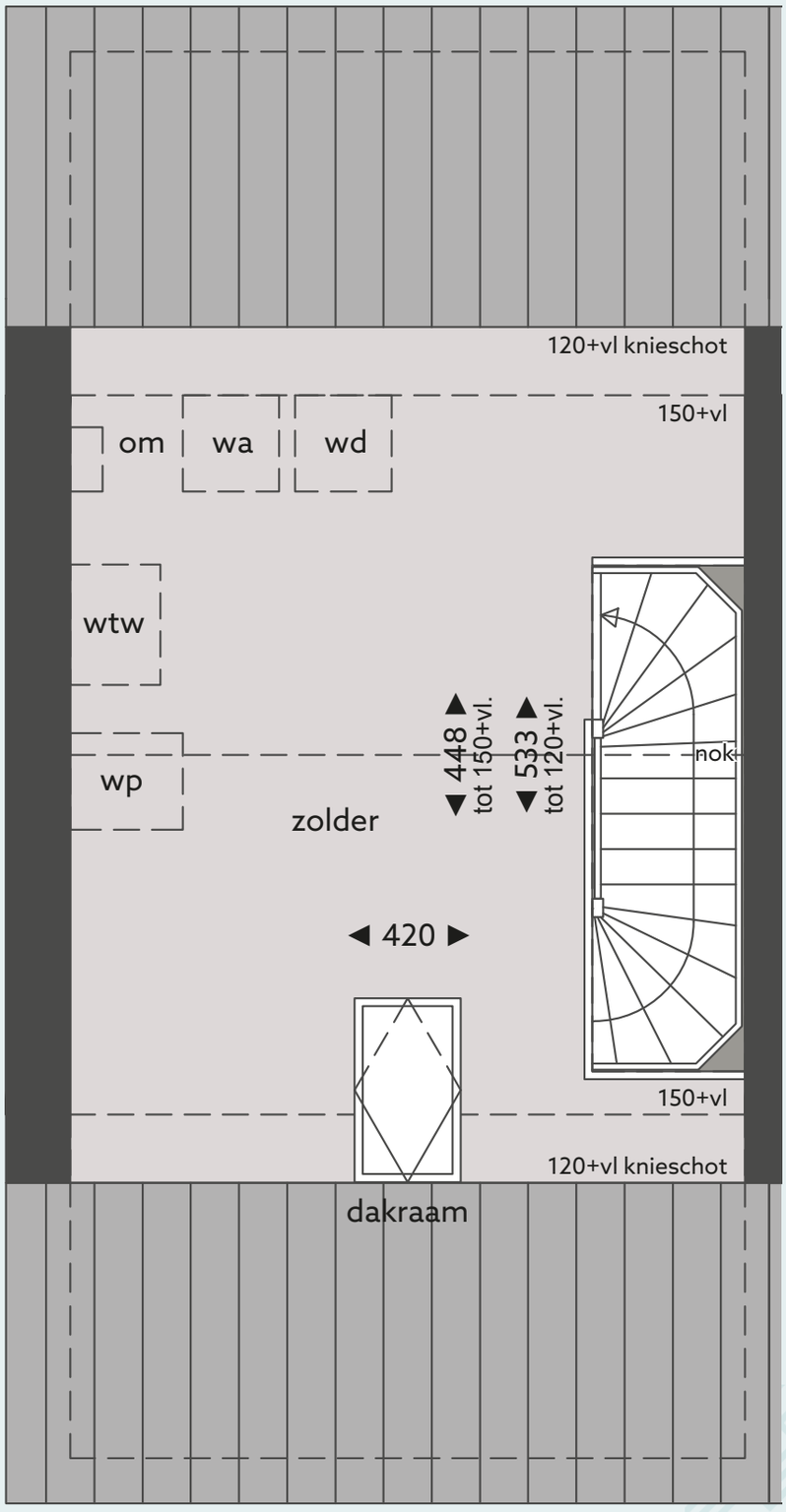


: verdeler vloerverwarming
: verwarming

verdieping 2

hoekwoning

getekend: kavelnummer 63
gespiegeld: kavelnummer 59 en 71



wtw : warmteterugwin-unit
wp : warmtepomp
om : omvormer
wa : opstelplaats wasautomaat
wd : opstelplaats wasdroger
vl : vloer



Impressie nieuwe woonwijk



De voordelen van nieuwbouw

Comfortabel wonen en klaar voor de toekomst

Bent u toe aan een nieuwe stap? Zoekt u een woning welke perfect aansluit op al uw woonwensen en waarmee u klaar bent voor de toekomst? Dan is nieuwbouw de ideale keuze! Een nieuwbouwwoning biedt optimaal wooncomfort, minimale onderhoudskosten en diverse mogelijkheden om uw persoonlijke woonwensen te realiseren. Daarnaast wordt een nieuwbouwwoning gebouwd volgens de nieuwste bouw- en kwaliteitseisen en is daarmee energiezuinig. Dit zorgt iedere maand voor lagere energielasten!

Nieuwbouw, dat staat voor...

1. Meer (energie)besparing

Elke nieuwbouwwoning heeft minimaal energielabel A+, maar vaak is dit zelfs A+++. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd en voorzien van moderne energiezuinige installaties, denk hierbij aan een warmtepomp en uitstekend ventilatiesysteem. Dit is beter voor het milieu en zorgt voor een optimaal woongenot!

2. Meer belastingvoordeel

Voor een nieuwbouwhuis hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen; u koopt uw huis vrij op naam. De btw is al inbegrepen in de koopsom, evenals de notariskosten voor de leveringsakte. Zo komt u niet voor onverwachte kosten te staan! Daarnaast bieden veel geldverstrekkers aantrekkelijke hypotheekvoorwaarden voor energiezuinige woningen.

3. Meer comfort

Uw woning is uitstekend geïsoleerd, zowel tegen kou en hitte als tegen geluid. Moderne technieken zorgen ervoor dat u geniet van een woning die heerlijk warm is in de winter en aangenaam koel in de zomer.

4. Meer ruimtelijke beleving

Nieuwbouwwoningen zijn ruimtelijker. Alles in uw huis voldoet namelijk aan de nieuwste wettelijke eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dat betekent onder meer dat plafonds en deuren hoger zijn en trappen minder steil dan in oudere woningen. Ook gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen.

5. Meer sfeer en saamhorigheid

In een nieuwbouwwijk maken u en uw buren een nieuwe start. Dat zorgt voor een fijne sfeer en sterke betrokkenheid tussen buurtbewoners. De omgeving is zo ingericht, dat u gemakkelijk met uw buren in contact komt, bijvoorbeeld bij de speelplek of in de binnentuin.

6. Meer woonplezier

Bij nieuwbouwwijken is of wordt uw woonomgeving ingericht volgens de moderne inzichten op het gebied van leefbaarheid. Dat betekent dat zich in uw directe omgeving parken, openbaar groen, speelplekken, scholen, winkels en voldoende parkeervoorzieningen bevinden.

7. Meer duurzaamheid

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO2 uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken om uw huis van warmte en stroom te voorzien. Het groene karakter wordt nog eens versterkt doordat steeds meer ontwikkelaars en bouwers duurzame bouwmaterialen gebruiken, zoals verantwoord gekapt hout.

8. Meer toekomstige waarde

Een nieuwbouwwoning is niet alleen prettig om in te wonen maar over het algemeen ook een bijzonder waardevaste investering. Dankzijde de groeiende vraag naar duurzame en energiezuinige woningen blijft nieuwbouw aantrekkelijk voor toekomstige kopers.

9. Meer veiligheid

Nieuwbouwwoningen zijn gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen. Vaak hebben deze woningen zelfs het Politiekeurmerk Veilig Wonen, met bijvoorbeeld inbraakwerend hang- en sluitwerk. In een woning met dit keurmerk heeft u negentig procent minder kans op een inbraak. Bij nieuwbouwwijken is ook uw woonomgeving ingericht volgens de nieuwste inzichten op het gebied van veiligheid.

10. Meer gemak

Aan een nieuwbouwwoning heeft u de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Dat betekent minder onderhoud en dus meer vrije tijd!

11. Meer eigen keuzes

Bij nieuwbouw kunt u kiezen uit verschillende indelingsvarianten. Meestal kiest u ook uw keuken, badkamer en sanitair zelf uit. In veel gevallen is daarnaast allerlei meerwerk mogelijk, zoals het verplaatsen of toevoegen van stopcontacten, extra loze leidingen of andere deurtypes. Voor een woning zijn opties zoals een dakkapel, aanbouw, opbouw of erker ook vaak mogelijk. In overleg met de aannemer kunt u ook andere persoonlijke wensen laten uitvoeren.



Sanitair Geberit en Grohe



Sanitair

De badkamer en het toilet worden afgewerkt met een Mosa Residential wand- en vloertegel. U heeft ruime keuze in kleur, met 6 kleuren voor de wandtegels en 4 kleuren voor de vloertegels.

De wandtegels zijn 15 x 30 cm groot en de vloertegels zijn 30 x 30 cm groot. In de badkamer worden de wanden volledig tot aan het plafond betegeld, terwijl het toilet wordt afgewerkt met tegelwerk tot circa 135 cm hoogte.

De badkamer en het toilet worden uitgerust met eigentijds sanitair uit de Renova serie van Geberit, zoals een wastafel, hangend toilet, inloopdouche en kranen van het merk Grohe.

Kiest u liever zelf uw sanitair of tegels? Dat kan, en wordt verrekend als meerof minderwerk.

Tegels Mosa Residential



technische omschrijving

Grondwerk
De tuinen worden licht aflopend vanaf de gevels afgewerkt met uit de bouwput afkomstige grond. Eventuele hoogteverschillen tussen de tuinen onderling en met belendende percelen worden middels talud opgevangen.

Fundering
Conform berekening van de constructeur wordt de fundering uitgevoerd als een fundering op palen of als een fundering op staal.

Vloeren
De begane grondvloer van de woning wordt geïsoleerd uitgevoerd. De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als betonnen systeemvloer, type breedplaatvloer. Alle dekvloeren worden afgewerkt als een zandcement- of anhydrietvloer, met uitzondering van de betegelde vloeren.

Metselwerk
Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in schoon metselwerk. Conform verkooptekening wordt in de voor- en zijgevel gevelaccenten aangebracht. De spouwmuren worden geïsoleerd.
De binnenspouwbladen en de dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.
De lichte scheidingswanden worden vervaardigd van gasbeton van 10 cm dik.

Dakconstructie
De dakconstructie van het hellend dak wordt uitgevoerd als een geïsoleerde kapconstructie en wordt afgewerkt met betonnen dakpannen. De dakconstructie wordt voorzien van geschaafd vurenhout met een dakbeschot van vochtbestendige spaanplaten. Het platte dak van de buitenberging wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en de dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. Daar waar op tekening staat aangeven komt een dakvenster (94 x 140 cm).

Kozijnen
Alle buitenkozijnen en buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout. De voordeur is een vlakke multiplex deur voorzien van glasopening. De buitendeuren en ramen worden voorzien van hoogwaardig hang- en sluitwerk en voldoen aan de eisen voor inbraakwerendheid, weerstandsklasse 2, conform het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Schilderwerk
De houten kozijnen en de buitendeuren worden dekkend geschilderd. Alle kleuren conform het door de architect vastgestelde kleurenschema.

Beglazing
De buitenkozijnen, ramen en buitendeuren worden voorzien van isolerend HR++ glas.

Binnenafwerking
Er is geen keukeninrichting voorzien, behoudens de aansluitingen welke worden aangebracht conform verkooptekening.

De wanden van het toilet en de badkamer worden voorzien van Mosa Residential wandtegels van 15 x 30 cm, keuze uit 6 kleuren. De wanden van het toilet worden tot 9 tegels boven de vloer betegeld (circa 135 cm hoog) en daarboven voorzien van spuitwerk. De wanden van de badkamer worden betegeld tot aan het plafond. In de badkamer en het toilet worden Mosa Residential vloertegels van 30 x 30 cm aangebracht, keuze uit 4 kleuren.

De wanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de wanden van de buitenberging. Niet betegelde vloeren worden afgewerkt met een dekvloer. Alle betonnen plafonds worden voorzien van wit spuitwerk.

Daar waar gemetselde borstweringen zijn, worden vensterbanken van marmercomposiet aangebracht. Onder de deur van het toilet en de badkamer worden hardstenen dorpels geplaatst.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatige gelakte montagekozijnen met bovenlicht. De binnendeuren worden uitgevoerd als opdekdeuren. Zowel de binnendeuren als binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit.

Sanitair
De badkamer en het toilet zijn voorzien van wit sanitair van het merk Geberit en verchroomde kranen van het merk Grohe. Het sanitair wordt geplaatst conform de plattegrondtekeningen.

Elektra

De schakelaars en wandcontactdozen worden uitgevoerd in wit kunststof, merk Bush Jaeger, type Balance SI. De schakelaars worden geplaatst op circa 110 cm boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdozen worden in de woonkamer en slaapkamers op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer geplaatst. De woning wordt voorzien van rookmelders, conform de geldende regelgeving

Verwarming

De verwarming wordt uitgevoerd als vloerverwarming, aangesloten op een lucht-water warmtepomp. De warmtepomp is voorzien van een geïntegreerde boiler die zorgt voor het warm water. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een regelbare thermostaat in de woonkamer en slaapkamer. In de badkamer zal als bijverwarming een elektrische handdoekradiator geplaatst worden.

Ventilatie

In de woning wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning aangelegd. Dit systeem zorgt voor de afvoer van de ventilatielucht in het toilet, de keuken, de badkamer en nabij de wasmachine aansluiting. De woonkamer en de slaapkamers worden aangesloten op de mechanische luchttoevoer. Het ventilatiesysteem kan worden geregeld middels een hoofdbediening in de woonkamer en een extra bediening in de badkamer.

Zonnepanelen

Op het dak worden conform de BENG-berekening zonnepanelen (PV-panelen) geplaatst. De PV-panelen worden in een zwartting uitgevoerd en zorgen voor de opwekking van elektrische energie. In de techniekruimte wordt nabij de overige installaties een omvormer geplaatst. Eventueel op tekening of artist impression aangegeven aantallen zijn derhalve slechts indicatief.

Wijzigingen

Indien tijdig kenbaar gemaakt kan de woning in overleg aan individuele wensen van de koper worden aangepast, voor zover dit technisch verantwoord is en past binnen een seriematig bouwproces.

afwerkstaat

Ruimten	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking / onderzijde kapconstructie
Hal	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 1.35 m/ structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk
Keuken	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Woonkamer	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Overloop	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Dekvloer*	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk
Zolder	Dekvloer*	Behangklaar	Onderkant dakplaten in het zicht

*) Dekvloeren worden afgewerkt als zandcementvloer of anhydrietvloer.

DE HOEK



Betrokken partijen:

Architect:

bureau boosten rats bna
ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW

Aannemer:

vlassak

Alle woningen worden gebouwd met Woningborg garantie.

WONINGBORG

Een ontwikkeling van:

MULLENERS VASTGOED
ontwikkelen & beleggen

www.dehoek-meijel.nl

Disclaimer:
Het ontwikkelen van een wijk is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen of taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen, de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit sluiten wij de mogelijkheid van wijzigingen niet uit. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.